

Eigentümerinformation

Kanalsanierung Groner-Tor-Straße



**GÖTTINGER
ENTSORGUNGSBETRIEBE**
EIGENBETRIEB DER STADT GÖTTINGEN

Abfallentsorgung

Straßenreinigung & Winterdienst

Abwasserableitung & Abwasserreinigung

Handelnde Personen

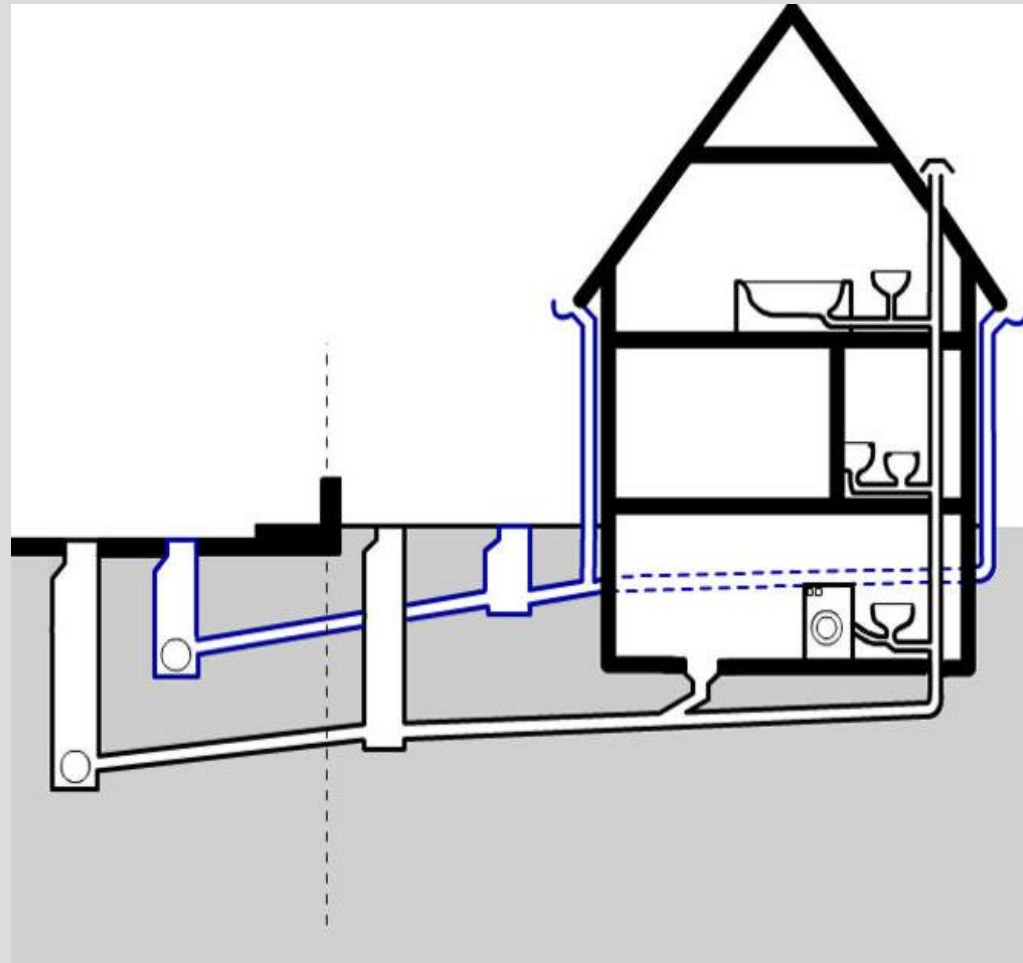
Öffentlicher Bereich:

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| GEB | - Herr Faust (Tel. 400 4531) |
| Büro Rinne & Partner | - Herr Nolte (Tel. 5006822) |

Privater Bereich:

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| GEB | - Herr Apel (Tel. 400 4527) |
| Büro Ballweg | - Herr Epe (Tel. 4998895) |

Grundstücksentwässerung



20.000 Grundstücke

Kanalisation



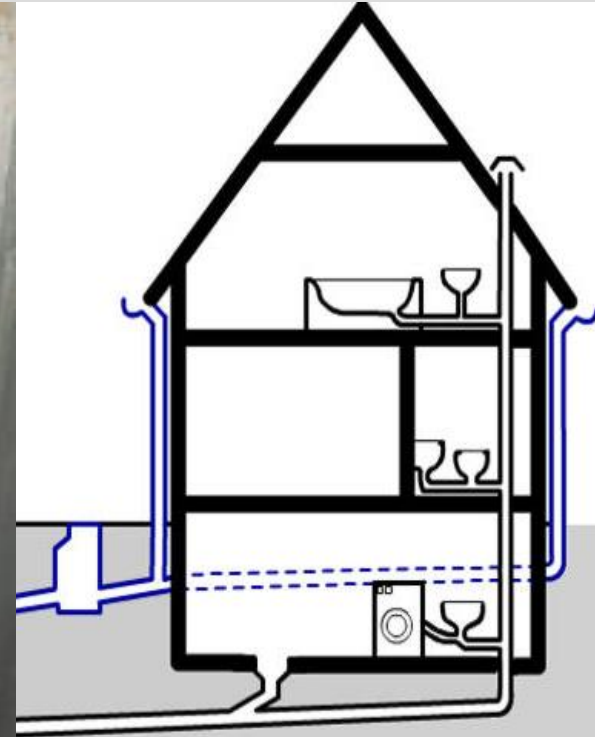
750 km Schmutz- u. Regenwasserkanäle

Kläranlage

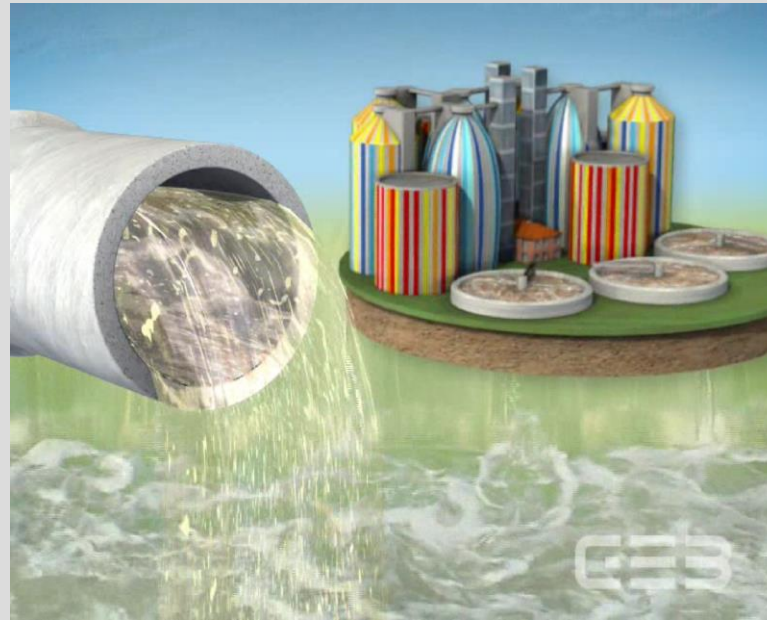


13 Milliarden Liter Abwasser jährlich

Das Entwässerungssystem reicht von der Abwasser-Anfallstelle bis zur Einleitung in die Leine



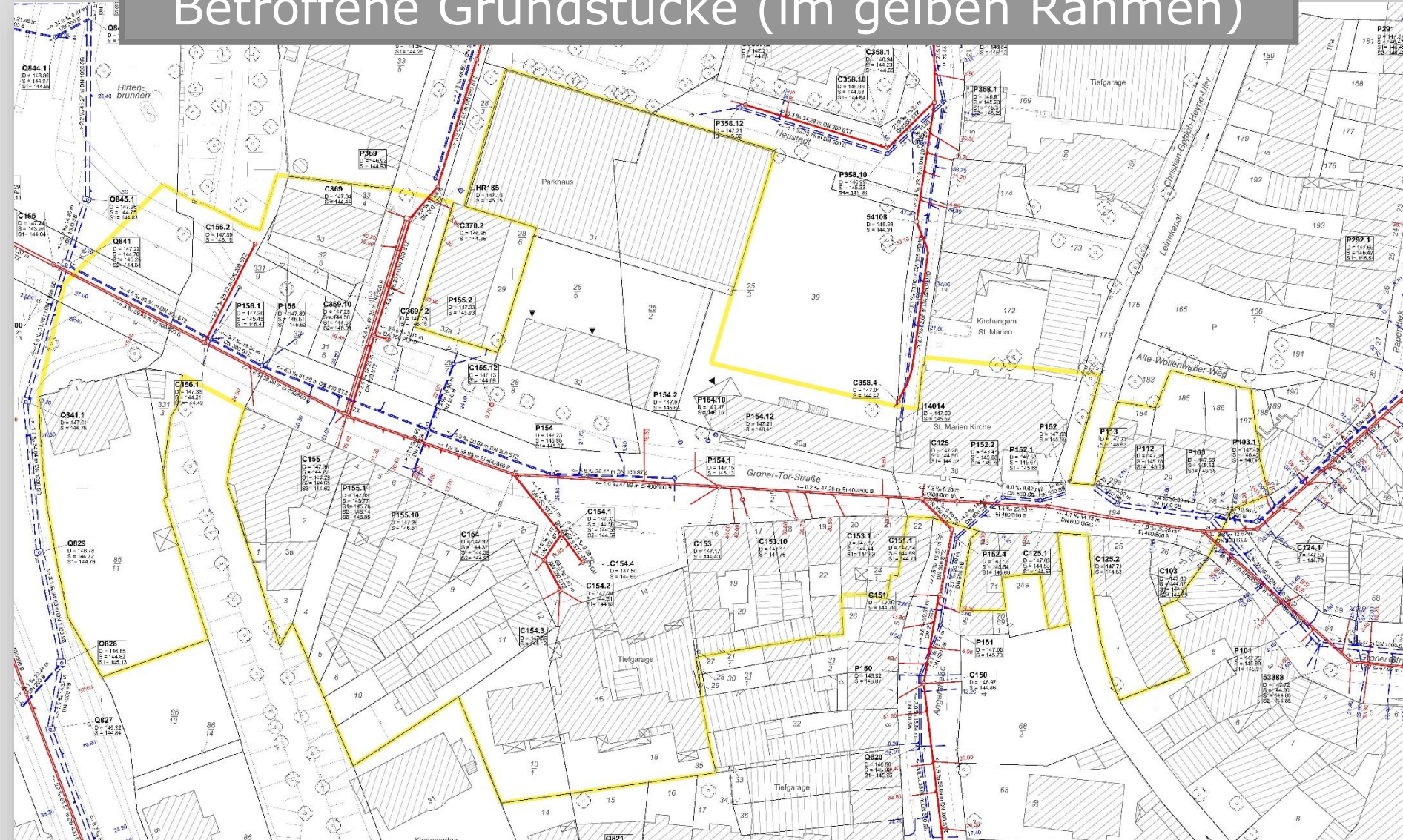
Den Info-Film zur Kanalsanierung finden Sie auch auf der
Homepage der GEB



Projektbereich Kanalsanierung



Betroffene Grundstücke (im gelben Rahmen)



Ist-Zustand der Kanäle - Kanalbestand

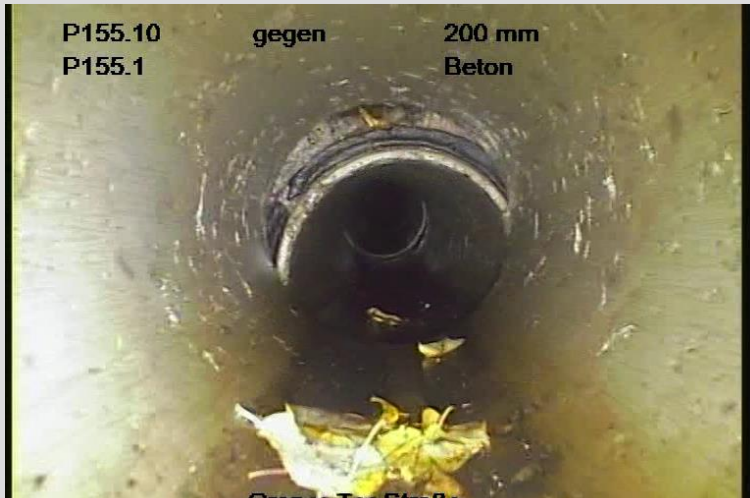
Schmutzwasserkanal

- Baujahr 1910, 1970
- 320m Hauptkanal
- Anschlusskanäle:
 - 42 Hausanschlüsse (Gesamtlänge \approx 470m)

Regenwasserkanal

- Baujahr 1970, 1982
- 220m Hauptkanal
- Anschlusskanäle:
 - 20 Hausanschlüsse (Gesamtlänge \approx 200m)
 - Straßenabläufe

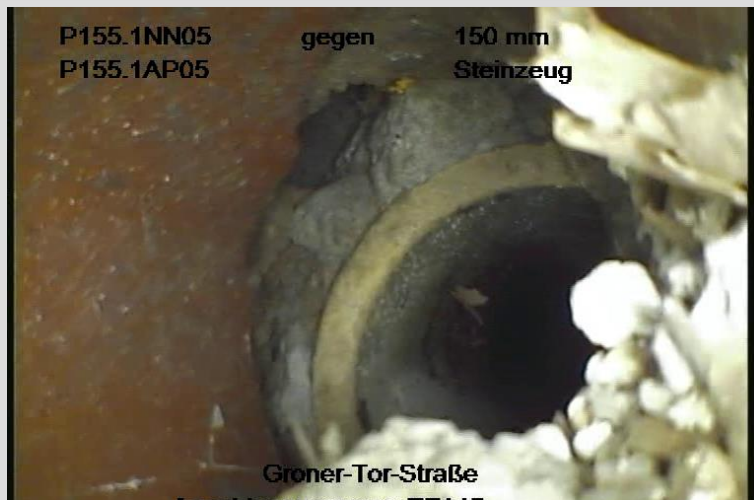
Ist-Zustand der Kanäle - Schadensbilder



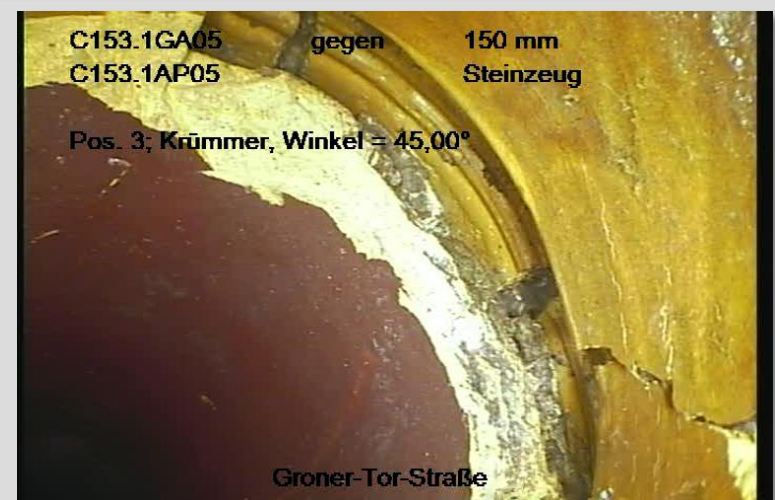
Lageabweichungen



Schlechtes Abflussverhalten



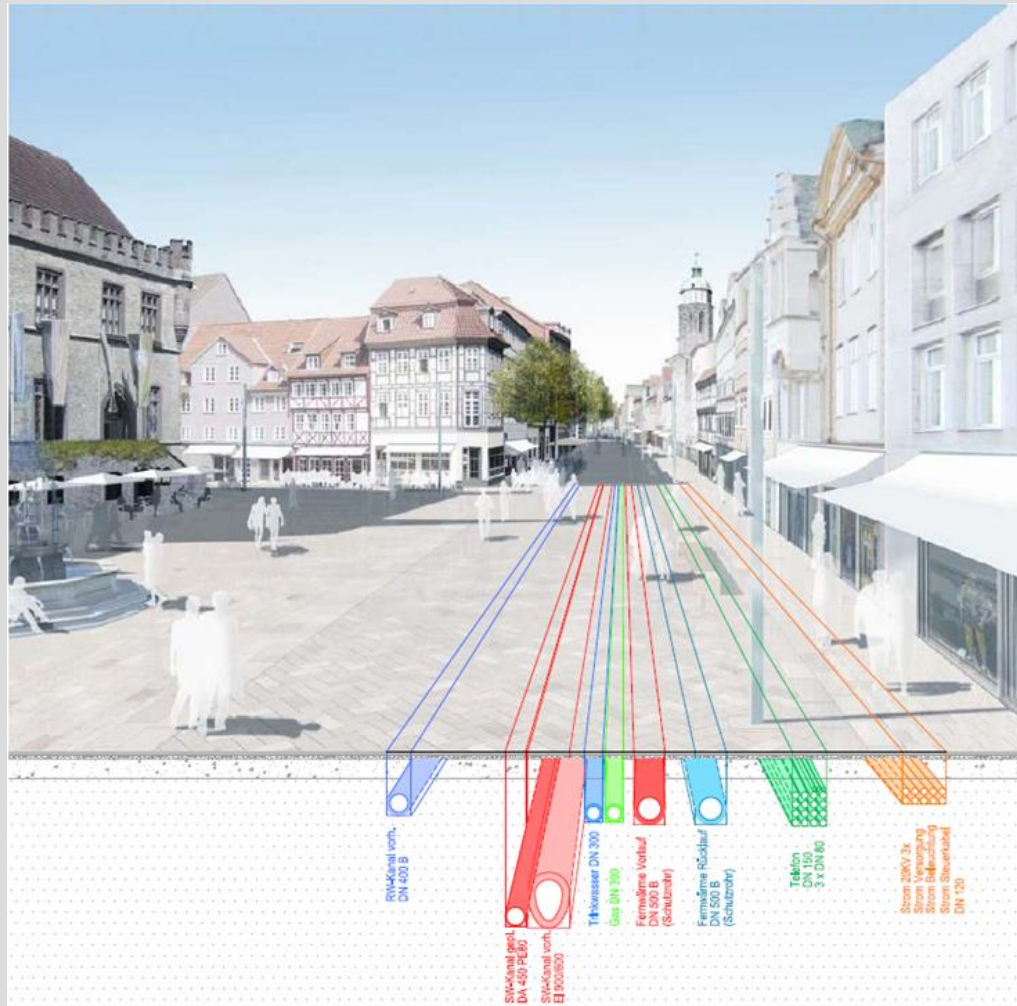
Abflusshindernisse



Rohrbrüche

Besonderheiten einer Innenstadtbaustelle

Der Göttinger Untergrund – Lebensadern unserer Stadt



Besonderheiten einer Innenstadtbaustelle

- Viele Beteiligte mit unterschiedlichen Interessen
- Berücksichtigung der Belange von Gewerbetreibenden
- Einbau von **Flüssigboden**
- Vorfinden unbekannter / alter Leitungen im Untergrund; **kreuzende Leitungen**
- **Gebäudebeweissicherung** aufgrund von Grenzbebauung
- **Sicherheit und Erreichbarkeit** durch Passanten und Anlieferverkehr
- Wöchentliche Bürgersprechstunde für Anwohner und Gewerbetreibende (Anlieferungen, Umzüge)
- Schriftliche **Anliegerinformation** vor Baubeginn

Besonderheiten einer Innenstadtbaustelle

Flüssigboden

- Zeitweise fließfähiges und selbstverdichtendes Verfüllmaterial
- Vorteile: Weniger Lärm/Staub/Dreck, Erschütterungsfrei, Zeitersparnis, keine Lagerflächen erforderlich



Besonderheiten einer Innenstadtbaustelle

Kreuzende Leitungen



Besonderheiten einer Innenstadtbaustelle

Gebäudebeweissicherung

- Mit Ihrer Zustimmung erfolgt durch die GEB die Beauftragung eines Gebäudegutachtens
- Der Ortstermin dient der Dokumentation des Gebäudezustandes im Zusammenhang mit der geplanten Tiefbaumaßnahme
 - Anpassung / Abstimmung des Bauverfahrens auf die örtlichen Gegebenheiten möglich
- Im Wesentlichen werden sich die Aufnahmen auf den IST-Zustand im Gebäude, Kellerraum, auf die Straßenfassade und Grundstückseinfriedung beschränken.
- Der Ortstermin dauert erfahrungsgemäß ca. 30 Minuten. Wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie das Sachverständigenbüro bei der zügigen Abwicklung des Termins unterstützen

Besonderheiten einer Innenstadtbaustelle

Sicherheit und Erreichbarkeit



Besonderheiten einer Innenstadtbaustelle

Anliegerinformation (Beispiel aus einer abgeschlossenen Maßnahme)

Ausbau der Weender Straße zwischen Theaterstraße und Groner Straße

Marode, veraltete Leitungsnetze sind der Anlass für die Fortsetzung der in 2005 begonnenen Baumaßnahmen in der Innenstadt. Damit sind leider Erschwernisse für die Anwohner und den Einzelhandel verbunden. Beeinträchtigungen durch die Bauarbeiten lassen sich nicht ganz vermeiden. Auf die Anwohner, Erfordernisse des Handels und der übrigen Gewerbetreibenden wird, soweit das möglich ist, Rücksicht genommen.

Baublauf

Es sind zwei Bauabschnitte geplant. Abschnitt I zwischen Theaterstraße und Barfüßerstraße von Mai 2012 bis November 2012 (Kanalbau auch schon im Bereich des Kornmarktes); Abschnitt II zwischen Barfüßerstraße und Groner Straße von März 2013 bis November 2013.

Der Baubeginn ist für den 2. Mai 2012 geplant. Von Montag bis Freitag wird von 7 Uhr bis 18 Uhr und bei Bedarf Sonnabend von 7 Uhr bis 16 Uhr gearbeitet.

Die erste Bauphase wird vom Kanalbau bestimmt. Dann folgen schrittweise Fernwärme, Wasser, Elektro-, Telekommunikations-Leitungen.

Ab Mitte Juli wird mit der Herstellung der Oberfläche vom Nabel her begonnen.

Der erste Abschnitt zwischen Nabel und Barfüßerstraße wird bis zum 23.11.12 fertig gestellt.

Zur Fristwahrung werden mit der Baufirma sowohl eine Beschleunigungsvergütung als auch eine Vertragsstrafenregelung vereinbart.

Baustelleneinrichtung

Ein Teil der Baustelleneinrichtungen ist in der Pauliner Straße, westlich des Alten Rathauses sowie in den Einmündungsbereichen der Seitenstraßen untergebracht.

Anlieferung

Die Anlieferung der einzelnen Geschäfte ist während der Bauzeit gewährleistet. Angesichts des knappen zur Verfügung stehenden Raumes im Baustellenbereich sollte die Anlieferung möglichst mit kleinen Fahrzeugen (2,8t) erfolgen. Die Zufahrtsmöglichkeiten variieren je nach Baufortschritt; entweder kann von der nördlichen Weender Straße, von der Rote Straße oder vom Kornmarkt aus angeliefert werden.

Baubesprechungen

Während der Baumaßnahme sind wöchentliche Baubesprechungen für die Anlieger und Gewerbetreibenden geplant.

Informationsveranstaltung

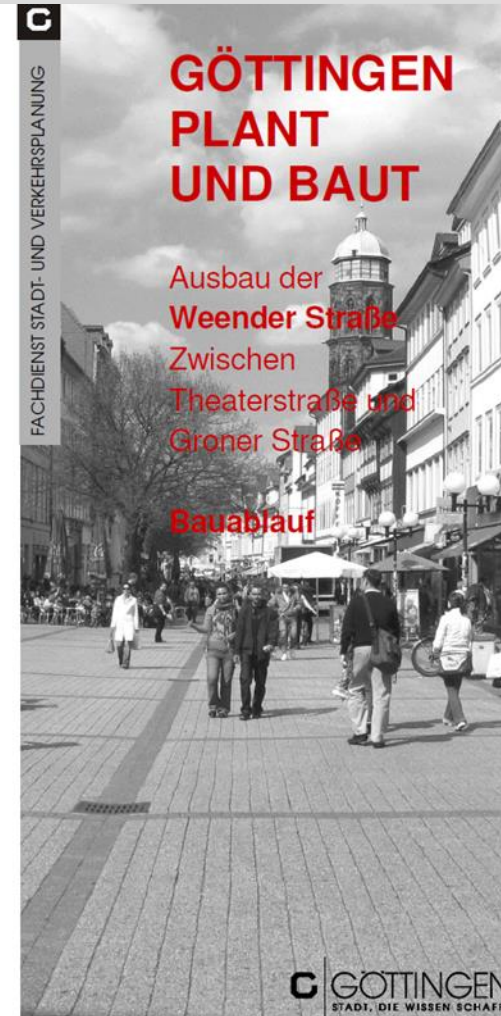
Am Montag, 23. April 2006, um 19:00 Uhr, ist im Ratssaal des Neuen Rathauses, Hiroshimaplatz 1-4, eine Informationsveranstaltung zum Bauablauf der Maßnahmen vorgesehen.

Ansprechpartner

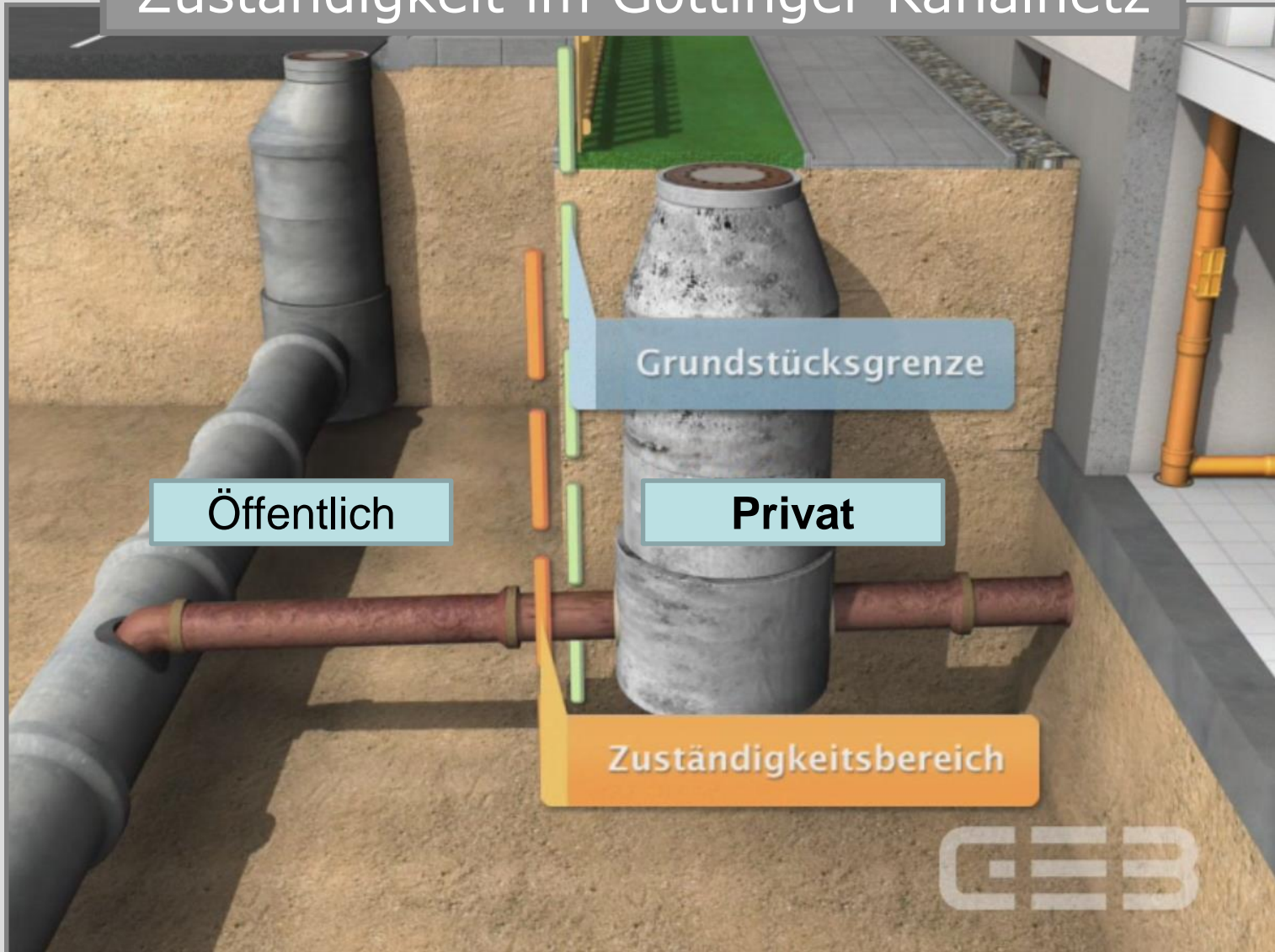
Bauleitung Straßenbau und Koordinierung:
Otmar Schneider,
Fachdienst Straßen- und Wasserbau,
Tel. 400-3322

Kanalplanung/Sanierung:
Juliane Schenk, Heinz-Peter Haase
Göttinger Entsorgungsbetriebe
Tel. 400-4538, 400-4533

C Herausgeber: Stadt Göttingen, Der Oberbürgermeister
Gestaltung und Redaktion: Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung
Druck: Druckerei Rambow



Zuständigkeit im Göttinger Kanalnetz



Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Ortsbegehung
 - optische Inspektion (TV-Kamera)
 - Farbwasserüberprüfung
 - Nebeluntersuchung
 - Dichtheit
3. Beratung und Begleitung der Baumaßnahme

Beispiele für Untersuchungsmethoden



Farbwassertest



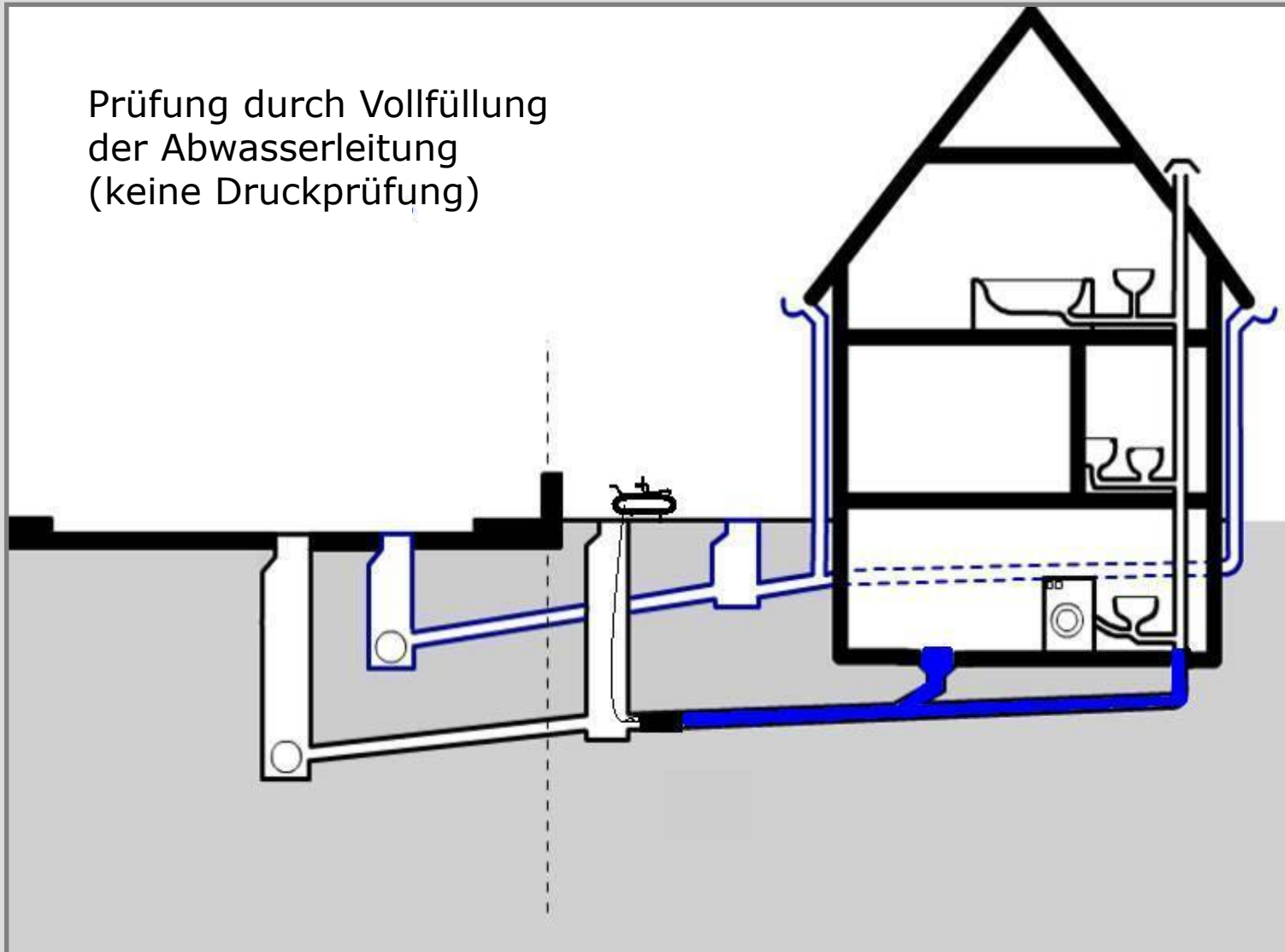
Kanalkamera



Nebeluntersuchung

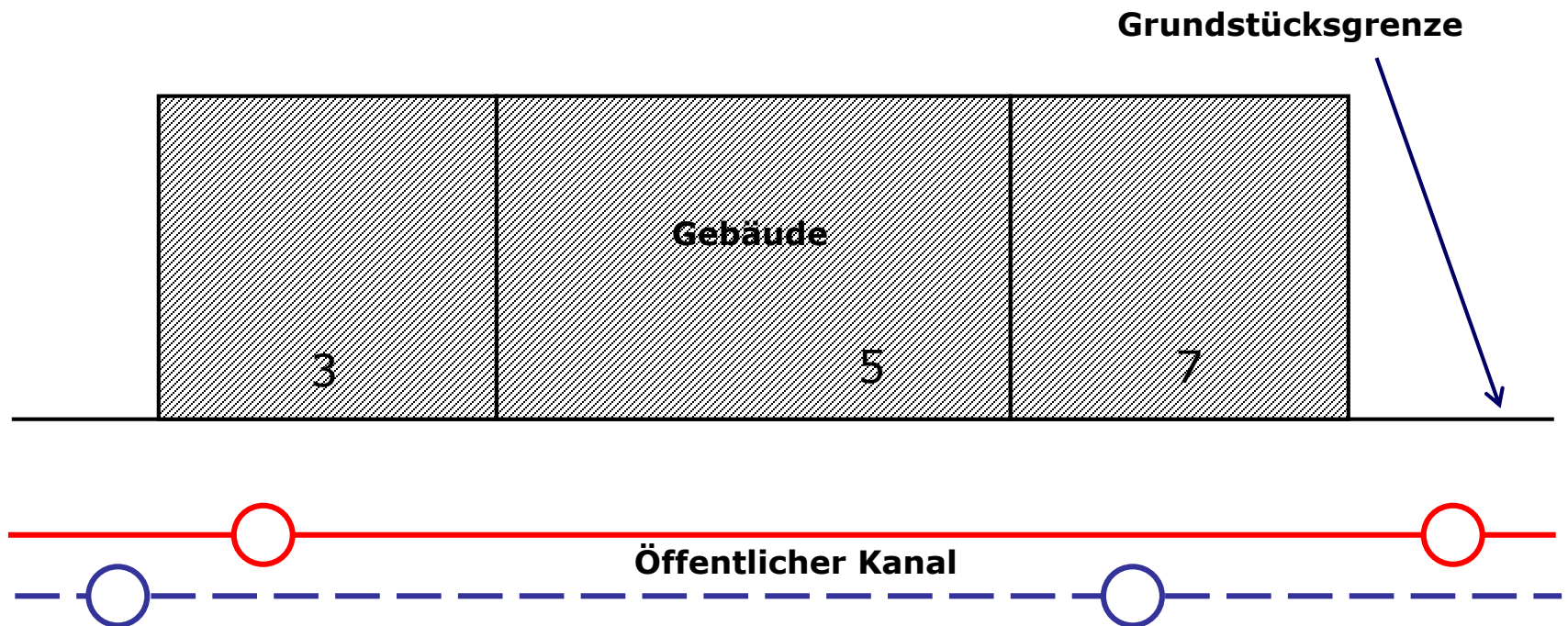
Dichtheitsprüfung im Bestand

Prüfung durch Vollfüllung
der Abwasserleitung
(keine Druckprüfung)

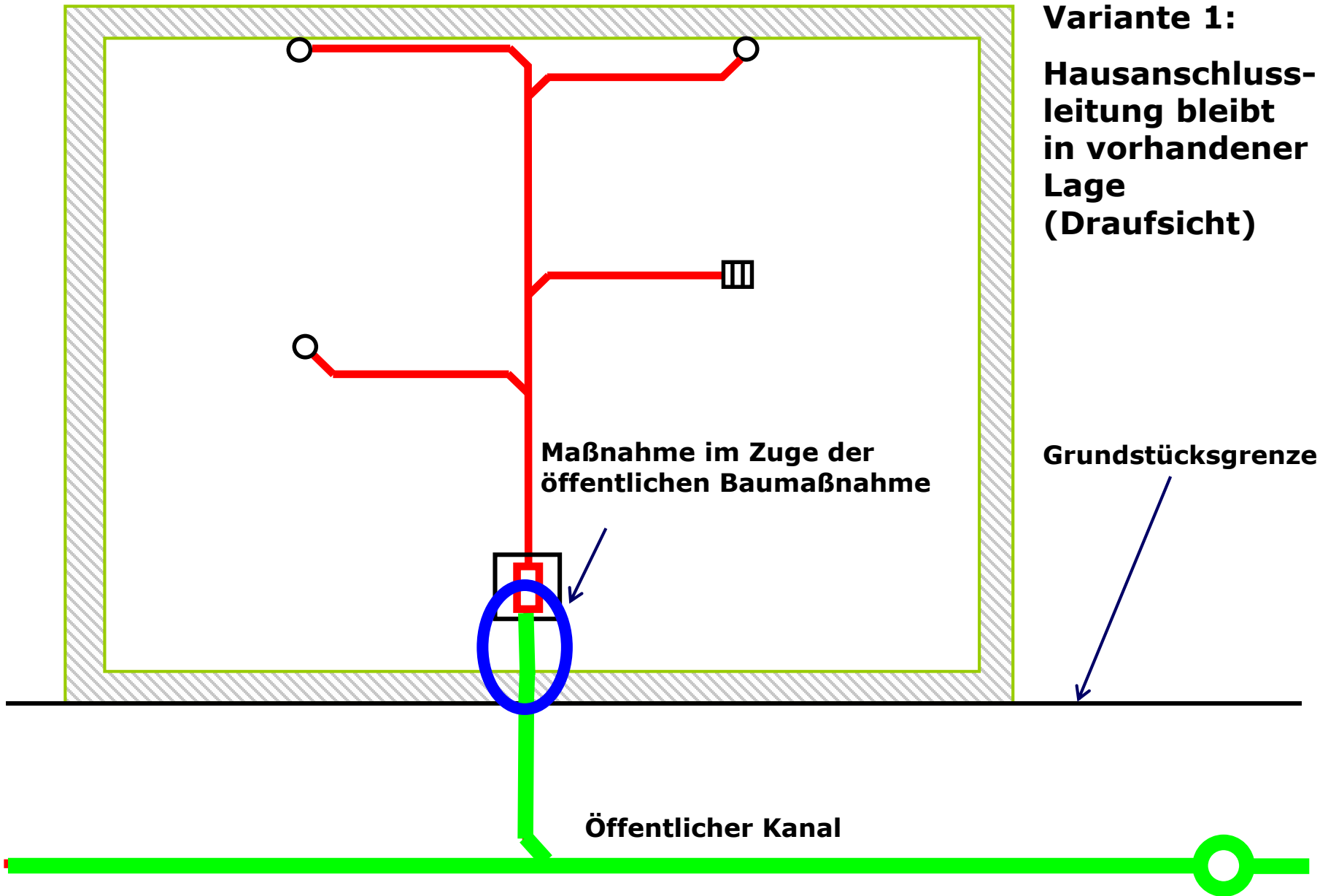


Besonderheit Grenzbebauung

Wegen der Grenzbebauung ist es wichtig, die Hausanschlussleitungen bis in das Gebäude zu legen!



Variante 1:
Hausanschluss-
leitung bleibt
in vorhandener
Lage
(Draufsicht)

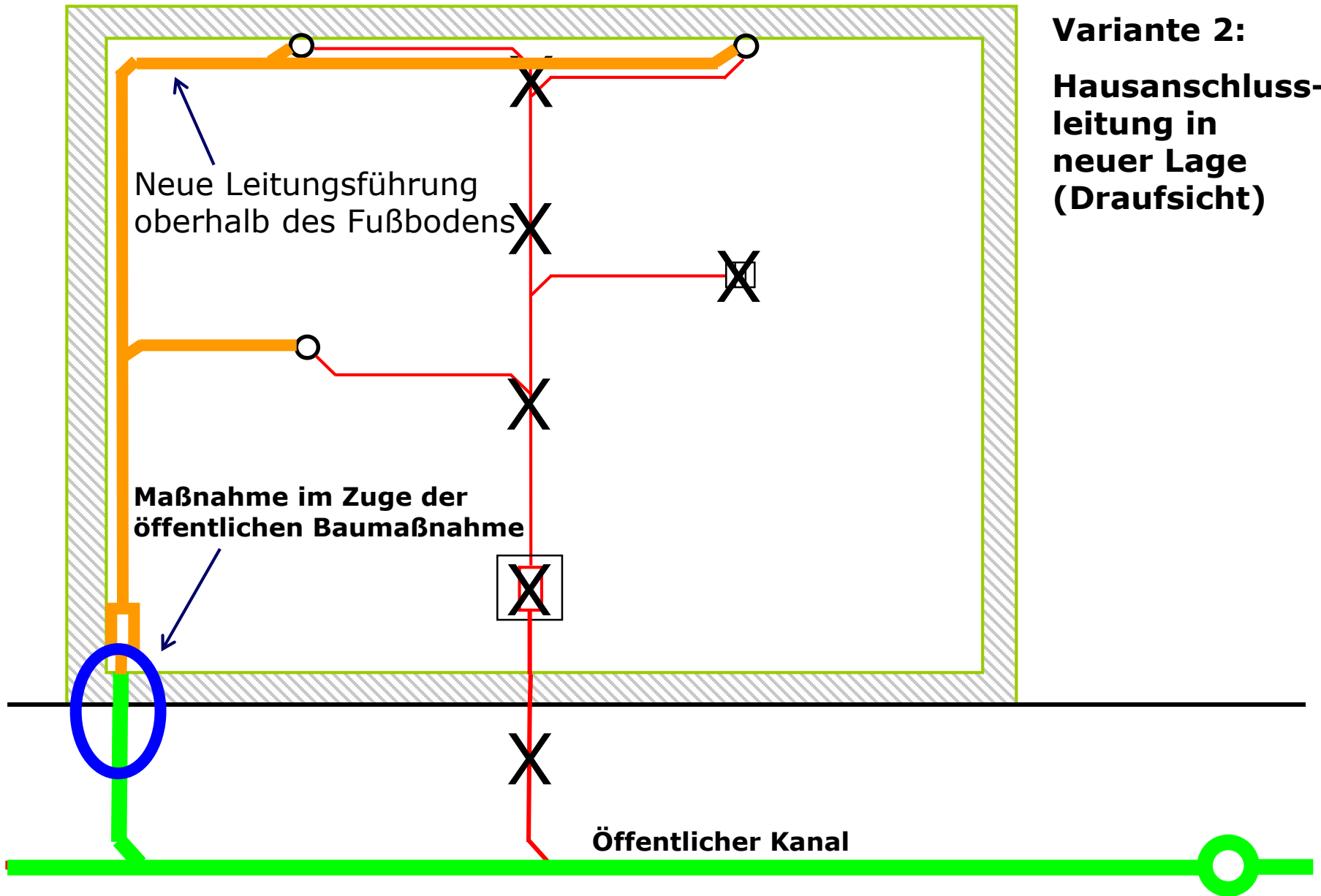


Maßnahme im Zuge der
öffentlichen Baumaßnahme

Grundstücksgrenze

Öffentlicher Kanal

Variante 2: Hausanschluss- leitung in neuer Lage (Draufsicht)



Wanddurchführungen (Variante 2)



Besonderheit Grenzbebauung (Wanddurchführung)



Der/Die Eigentümer:

Göttinger Entsorgungsbetriebe
- Grundstücksentwässerung –
z. Hd. Frau / Herrn
Rudolf-Wissell-Str. 5
37079 Göttingen

Auftragsvergabe

- für die Sanierung meines/unseres Schmutzwasserhausanschlusses
 für die Herstellung meines/unseres Regenwasserhausanschlusses

Hiermit beauftrage/n ich/wir als Eigentümer des Grundstücks:

Ort: Göttingen,
Straße: xxx
Hausnummer: _____

die Göttinger Entsorgungsbetriebe (GEB) mit der Auftragsvergabe für die o.g. Maßnahme/n von der Außenseite der Hauswand bis in mein/unser Gebäude.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die GEB die Arbeiten auf meinem/unserem o.g. Grundstück auf Grundlage der VOB mit öffentlich ausschreiben und vergeben. Die Gewährleistungsfrist beträgt 4 Jahre.

Die ausgeführten Arbeiten werden im Rahmen der Bauüberwachung von den GEB abgenommen.

Mir/Uns ist bekannt, dass der o.g. Hausanschluss / die o.g. Hausanschlüsse durch eine öffentliche Baufirma in offener Bauweise oder durch eine Kernbohrung saniert bzw. hergestellt werden.

Weiterhin bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass die nötigen Arbeiten im Gebäude von dem/n Eigentümer/in selbst beauftragt werden und die erforderlichen Arbeiten vor Beginn der Arbeiten mit dem Anschlusskanal fertig gestellt sein müssen.

Mir/Uns ist bekannt, dass für die auf meinem/unserem Grundstück ausgeführten Arbeiten keine Haftung seitens der GEB übernommen wird.

Die vorläufig geschätzten Kosten betragen ca.: _____ Euro inkl. MwSt.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die GEB in eigenem Namen, aber auf meine/unsere Rechnung den Auftrag erteilen.

Ausschreibung durch GEB

Auftragsvergabe durch GEB im Namen und auf Rechnung des Eigentümers

Ausführung durch öffentliche Baufirma

Voraussichtliche Kosten (geschätzt)

Wanddicke 0,60 m ca. 800 € (netto)

Wanddicke 1,00 m ca. 1.100 € (netto)

Beratung vor Ort durch Ing.-Büro

Grundstücksbearbeitung

1. Eigentümerinformation
2. Untersuchung der Grundstücke
 - Ortsbegehung
 - optische Inspektion (TV-Kamera)
 - Farbwasserüberprüfung
 - Nebeluntersuchung
 - Dichtheit
3. Beratung und Begleitung der Baumaßnahme
4. Abnahme der Sanierung bzw. Erneuerung
5. Erstellung eines Bestandsplanes

Wer trägt welche Kosten?

Die GEB tragen die Kosten für:

- Sanierung/ Erneuerung der öffentlichen Kanäle
- Untersuchungen der privaten Entwässerungsleitungen
- Beratung der Eigentümer und Begleitung der privaten Baumaßnahme einschließlich Abnahme

Der Eigentümer trägt die Kosten für:

- Sanierung/ Erneuerung der privaten Kanäle
- Wanddurchführung

Was kann der Eigentümer selbst in die Hand nehmen?

Prüfung des Versicherungsschutzes

Gedanken über die eigene Entwässerungsanlage
(SW & RW) und mögliche Sanierungsverfahren

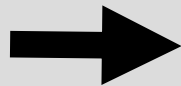
Sanierung oder Erneuerung der
Grundstücksentwässerungsanlage

Zeitlicher Ablauf Groner-Tor-Straße

| | |
|---------------------------|---|
| Mai 2020 | Eigentümerinformation |
| Sommer 2020 | Gebäudegutachten, Baugrunduntersuchung |
| Juni 2020 | Terminvereinbarung für die Untersuchungen auf den Grundstücken |
| Sept./Okt. 2020 | Sanierungsgespräche |
| 2021/2022 | Durchführung der öffentlichen Baumaßnahme |
| bis Ende 2023/2024 | Sanierung der Grundstücke |
| bis Ende 2024 | Erstellung von Bestandsplänen öffentlich/privat |

Koordination:

- ✓ Fachbereich Tiefbau und Bauverwaltung
- ✓ Fachdienst Stadt- und Verkehrsplanung



Eigene Information zu anderem
Zeitpunkt

Anderen Beteiligte:

- Abklärung weiterer Beteiligter
(z.B. Stadtwerke, EnergieNetz Mitte, Telekom u.a.)

Wir wünschen uns
für alle Betroffenen einen reibungslosen
Bauablauf!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit 😊